

ООО «Арслан»

Свидетельство № СРО-П-019-1639014827 от 08.08.2019г

**Проект планировки территории.
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, дворовое пространство
между ул.50 лет Октября и ул. Тихая аллея.**

Основная (утверждаемая) часть.

Пояснительная записка

ППТ/МО/ПЗ/Р2

Том 2

2020 г.

ООО «Арслан»

Свидетельство № СРО-П-019-1639014827 от 08.08.2019г

**Проект планировки территории.
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, дворовое пространство
между ул.50 лет Октября и ул. Тихая аллея.**

Основная (утверждаемая) часть.

Пояснительная записка

ППТ/МО/ПЗ/Р2

Том 2

Главный инженер проекта

Каримов Н.С.

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Номер страницы
1	2	3
ППТ/ОЧ/ПЗ/Р2. С	Содержание тома	2
ППТ/ОЧ/ПЗ/Р2- СП	Состав проектной документации	4
ППТ/ОЧ/ПЗ/Р2- ПЗ	Текстовая часть	5
	1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения объекта.	5
	2. Краткая характеристика местоположения и градостроительных условий территории проектирования.	5
	3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	6
	4. Мероприятия по созданию системы озеленения и рекреационного каркаса.	5
	5. Водоснабжение.	7
	6. Электроснабжение.	7
	7. Перечень субъектов Российской Федерации на территории которых размещается объект.	7
	8. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения объекта.	7
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта.	8

						ПТТ/ОЧ/ПЗ/Р2.С			
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Хуббатуллин				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
ГИП		Каримов					ООО «Арслан»		
Н.контр.									

	10. Информация по осуществлению мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта.	8
	11. Информация по осуществлению мероприятий по охране окружающей среды.	8
	12. Информация по осуществлению мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	9
	13. Мероприятия по обеспечению эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории проектируемого участка аварийно-спасательных сил для ликвидации чрезвычайных ситуаций.	10

						ППТ/ОЧ/ПЗ/Р2.С	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подпись	Дата		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
Основная (утверждаемая) часть			
1	ППТ/ОЧ/ГЧ/Р1	Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть.	
2	ППТ/ОЧ/ПЗ/Р2	Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть. Пояснительная записка	
Материалы по обоснованию			
3	ППТ/МО/ГЧ/Р3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	ППТ/МО/ПЗ/Р4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

						ППТ/ОЧ/ПЗ/Р2 -СП					
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хуббатуллин							П	1	1
ГИП		Каримов							ООО «Арслан»		
Н.контр.											

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения объекта.

Проект планировки территории в г. Нижнекамск разработан на основании постановления о подготовке проекта планировки «Республика Татарстан, г. Нижнекамск, дворовое пространство между ул. 50 лет Октября и ул. Тихая аллея» №270 от 20.11.2020г.

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории составляет 3 га.

В границы проектирования проекта планировки территории входит участок с кадастровым номером 16:53:040501:3778, расположенный в Республике Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, улица Тихая аллея, площадью 300м², выделенный под строительство магазина на основании договора аренды земельного участка №01-16-145 от 29 июля 2016г, который подлежит изъятию в пользу города в связи с тем, что проектом планировки территории на данном земельном участке (кадастровый номер 16:53:040501:3778) предусмотрено размещение трансформаторной подстанции.

2. Краткая характеристика местоположения и градостроительных условий территории проектирования.

Проект планировки территории включает в себя разработку прогулочной аллеи от улицы 50 лет Октября до улицы Тихая аллея с обустройством спортивной зоны, детской зоны, зоны тихого отдыха.

						ППТ/ОЧ/ПЗ/Р2			
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Хуббатуллин				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Каримов					ООО «Арслан»		
Н.контр.									

Спортивная зона включает в себя обустройство баскетбольной, волейбольной площадки со специализированным покрытием и площадки тренажеров.

Детская зона включает в себя площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с устройством детских игровых комплексов.

Зона тихого отдыха включает в себя устройство площадок с установкой скамеек и урн.

Проектируемая аллея является прямолинейной с элементами озеленения, предназначенная для массового пешеходного движения, прогулок и кратковременного отдыха.

Обустройство данной территории является своеобразным центром общения и играет важную социальную роль в формировании нравов, обычаев, представлений.

Аллея запроектирована с учетом анализа природных особенностей территории и окружающих сооружений.

Основными элементами аллеи являются дорожки, площадки, деревья, кустарники, газоны и цветники.

3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Вертикальную планировку территории выполнить исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

4. Мероприятия по созданию системы озеленения и рекреационного каркаса.

Проектом предусматривается максимально возможное размещение зеленых насаждений по всей территории проектирования с сохранением существующих зеленых насаждений.

Деревья и кустарники, размещаемые на территории проектирования, предусматриваются фруктовых и декоративных пород, подбираемые из

						ППТ/ОЧ/ПЗ/Р2	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док	Подпись	Дата		

ведущих и сопутствующих пород с учетом декоративных свойств, характера светолюбия, цветения и плодоношения. На открытых пространствах предусматривается обустройство цветников (альпийская горка) и красиво цветущих кустарников.

5. Водоснабжение.

Проектом предусмотрена система водоснабжения и полива данной территории.

Водопровод поливочный предусмотрен по периметру участка с автополивом.

6. Электроснабжение.

Предусмотрено освещение всех дорожек и площадок в виде торшеров высотой $h=4\text{м}$.

Вдоль главной аллеи запроектированы опоры освещения $h=6\text{м}$ для установки камер видеонаблюдения (согласно расчету).

Проектом планировки запроектирована трансформаторная подстанция.

7. Перечень субъектов Российской Федерации на территории которых размещается объект.

Проектируемый участок в административно-территориальном отношении размещается в границах г Нижнекамск, Нижнекамский муниципальный район Республика Татарстан.

8. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения объекта.

Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) объектов из зоны планируемого размещения объекта, поэтому соответствующий чертеж в разделе 1 отсутствует. В границу планируемого размещения объекта не попадают объекты капитального строительства, подлежащие переустройству.

						ППТ/ОЧ/ПЗ/Р2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док	Подпись	Дата		

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта.

В границу зоны размещения объекта не попадают существующие объекты капитального строительства.

10. Информация по осуществлению мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта.

Объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на земельных участках не числится. В связи с этим данный раздел и схема не разрабатывались.

Согласно статье 36 п. 4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

11. Информация по осуществлению мероприятий по охране окружающей среды.

Рекомендуемые проектные решения ориентированы на минимальное вмешательство в сложившийся природно-территориальный комплекс и социально-экологические условия проживания населения.

Это достигается минимизацией площади изъятия земель.

В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:

-обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;

						ППТ/ОЧ/ПЗ/Р2	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подпись	Дата		

-регулярное удаление бытового мусора и нечистот с территории строительства в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарно-бытовых норм.

Для уменьшения негативного влияния на земельные ресурсы в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- снятие плодородного слоя на полосе отвода, отведенной на период строительства;
- рекультивация нарушенных земель;
- сбор строительных и бытовых отходов, своевременный их вывоз на специализированную свалку при выполнении строительно-монтажных работ.

12. Информация по осуществлению мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Источником природных чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого может быть: землетрясение, вулканическое извержение, оползень, обвал, сель, карст, просадка грунтов, эрозия, цунами, лавина, наводнение, подтопление, затор, штормовой нагон воды, сильный ветер, смерч, пыльная буря, суховей, сильные осадки, засуха, заморозки, туман, гроза, природный пожар.

Одним из природных явлений, которое может стать источником природной чрезвычайной ситуации, является подтопление или природный пожар.

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Главными факторами пожара, приводящими к гибели людей и причиняющими материальный ущерб, являются высокая температура и токсичный состав продуктов горения. Опасно входить в зону задымления. Чтобы избежать пожара, необходимо знать основные причины его возникновения:

						ППТ/ОЧ/ПЗ/Р2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	Нодок	Подпись	Дата		5

-неосторожное обращение с огнем – при неосторожном курении.

-разведение костров вблизи строений, небрежность в обращении с предметами бытовой химии, легковоспламеняющимися жидкостями.

-Пожары от детской шалости с огнем. Виноваты в этом чаще взрослые, которые оставляют детей одних дома, не прячут спички, не контролируют действия и игры детей.

Нарушение правил проведения электрогазосварочных и огневых работ – частая причина пожаров.

При пожаре:

-вызовите пожарную охрану;

-выводите престарелых и тех, кому нужна помощь на безопасное расстояние;

-тушите пожар подручными средствами (водой, плотной мокрой тканью);

Тушить водой электроприборы под напряжением опасно для жизни!

13. Мероприятия по обеспечению эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории проектируемого участка аварийно-спасательных сил для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Проектируемый участок расположен в г. Нижнекамск, территория которого оборудована тротуарами и дорожками, позволяющими оперативно эвакуировать людей и технику, а также осуществлять ввод сил и средств для ведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации (АСДНР в ЧС).

Проектируемая дорожная сеть, пешеходные тропы, система оповещения позволяют быстро собрать людей и организовать перемещение их в безопасные районы.

На проектируемом участке имеется возможность осуществить эвакуационные мероприятия в полном объеме и в сроки, предусмотренные действующим нормативным документом - Руководством по эвакуации населения и чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, МЧС России 1996г.

						ППТ/ОЧ/ПЗ/Р2	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док	Подпись	Дата		